



بلدية دبي

إدارة المشاريع العامة

قسم المباني التاريخية

متحف بلدية دبي





بلدية دحي

متحف بلدية دبي

إدارة المشاريع العامة
قسم المباني التاريخية

المقدمة

تميزت إمارة دبي بالإدارة الحكيمة والتنظيم الجيد منذ أن وعت فيها العقول السياسة المفكرة، فنتبعت إلى أهمية التنظيم والإدارة التي تقوم عليها الأسس الحضارية لأي كان، وكان لزاماً أن تؤسس وحدة تنظيمية تتولى مسؤولية قيادة العمل المحلي بالمدينة ينال بها مهام تنشيط الحركة الإقتصادية والإشراف على الأسواق، وتوفير الخدمات المطلوبة للمدينة، فكانت بلدية دبي هي النواة الأولى التي أنشئت في أوائل الخمسينات من القرن الميلادي المنصرم.

شغلت البلدية المبنى العريق الذي يقف شامخاً في الجزء القديم من ديرة مواجهها خور دبي.

ومبنى البلدية القديم ليس شاهداً على عراقة الماضي وأصالته فحسب، وإنما يمثل تحفة فنية معمارية تحاكي تراث هذه الحقبة من الزمن، التي تترنو إليها العيون وتهفو إليها النفوس لأنها تمثل ذكريات زمن الآباء والأجداد.

من أجل هذا الحنين للماضي وما به من قيم وأصاله كان هذا الكتيب الذي يحكي خصائص مبنى البلدية القديم وتاريخه تواصلاً مع الأجيال حاضراً ومستقبلاً.

بلدية دبي .

مبنى البلدية القديم

تاريخ المبنى:

كان المبنى عند إنشائه قبل عام ١٩٥٧م مكوناً من طابق أرضي يضم محلات تجارية، ثم أضيف إليه الطابق العلوي ليكون مسكناً للتجار، ويشبه ما كان يعرف في العمارة الإسلامية باسم وكالة أو خان .

وُجدَ مكتب البلدية ضمن دائرة الجمارك سابقاً في أوائل الخمسينيات ثم انتقل إلى هذا المبنى عام ١٩٥٧م وكان في الطابق العلوي واستمر فيه حتى عام ١٩٦٤م.



صورة جوية لموقع مبنى البلدية القديم

الموقع:

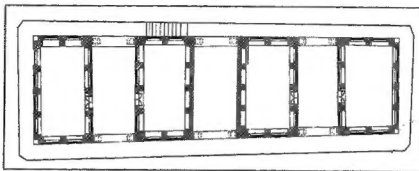
يقع المبنى في ديرة ويتوسط المركز التجاري القديم، ويطل على الخور، حيث يتناسب هذا الموقع مع أهمية النشاط الإداري والتجاري الذي تلبه البلدية.

مكونات المبنى:

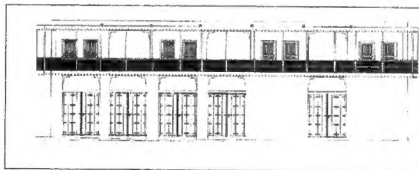
يمتد المبنى على مساحة ١٦٦ متراً مربعاً، ويتألف من طابق أرضي مكون من ثلاثة محلات تجارية متنوعة المساحة، أما الطابق العلوي فيتكون من أربع غرف مستطيلة الشكل وعلى جوانبها نوافذ خشبية، وفيما بين الغرف ممرات مظلة للجلوس والانتظار.

التأسيس:

تكونت نواة بلدية دبي عام ١٩٥٤م، وتم تشكيل أول مجلس بلدي عام ١٩٥٧م، وأصدر المتفوق له الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم عام ١٩٦١م مرسوماً يحدد صلاحيات المجلس البلدي، وبعد توسع الحركة العمرانية تم إصدار مرسوم تأسيس بلدية دبي عام ١٩٧٤م لتواكب التطور المستمر في الإمارة.



مستطع الطابق الأول للمبنى



الواجهة الرئيسية للمبنى

المقر:

كان أول مقر للبلدية غرفة في مبنى الجمارك ببر دبي بالقرب من ديوان سمو الحاكم، ثم انتقلت في أواخر الخمسينيات إلى بر ديرة في هذا المبنى بالدور العلوي منه، أما الدور الأرضي فكان يحوي عدداً من المحلات التجارية، وبقي هذا المبنى مقراً للبلدية حتى عام ١٩٦٤م ثم انتقلت إلى المبنى الواقع على شارع آل مكتوم، وفي عام ١٩٨٠م افتتح المبنى الجديد الواقع على شارع بني ياس ليصبح معلماً متميزاً بعماراته الحديثة على خور دبي.

مديرو بلدية دبي:

منذ تأسيسها تتأوب علي إدارة البلدية عدد من المديرين الأكفاء من ذوي الدراية بسياسة الأمور، وكان لهم دورهم البارز في تنظيم هيكلها الإدارية والارتقاء بمستوى أداء موظفيها، حتى وصلت إلى ما وصلت إليه الآن من دقة في نظمها، وتطور في إداراتها، وجودة نوعية في خدماتها، وهؤلاء المدراء هم:

- ١ السيد/ عبد الله بن جهمان وهو أول من عين مسؤولاً عن البلدية عام ١٩٥٤م.
- ٢ السيد/ علي البستاني عين أمين سر البلدية (سكرتير) عام ١٩٥٧م.
- ٣ السيد/ كمال حمزة عين مديراً عام ١٩٦١م.
- ٤ سعادة/ قاسم سلطان عين مديراً بالوكالة عام ١٩٨٥م، ومن ثم مديراً عاماً عام ١٩٩٣م.
- ٥ سعادة/ حسين ناصر لوتاه عين مديراً عاماً بالوكالة عام ٢٠٠٦م.

حكومة دبي
درايا
GOVERNMENT OF DUBAI
and
DEPARTMENT
Date: ١٩٩١/٩/٢ م

اميلان

الى جميع الدوائر المعنية والمواكرا الاخرى :-

احتراماً باسخدام اسم (سكرتير بلدية دبي) السيد
مدير بلدية دبي ،
وهذا لتتبعه .

راشد بن سعيد الكعبر
مدير
حكم دبي ورايا

أمر من الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم



مبنى البلدية القديم قبل الترميم

الأوامر والقرارات المنظمة:

صدرت القوانين والأوامر المنظمة في إمارة دبي منذ وقت مبكر، ومنها الأمر الصادر من حاكم دبي بتنظيم حركة مرور السيارات في الشوارع الرئيسية وأماكن وقوفها في ١٩٦٠/١/٢٦م.

كما صدرت أوامر محلية من المجلس البلدي في ١٩٦١/٥/٢٠ بعدم قطع أو تلف الأشجار وقطف الزهور من الحدائق حرصاً على الصورة العامة للإمارة، كذلك صدر في نفس العام أمر بعدم بناء أو تشييد المباني قبل إخطار المجلس وضرورة الحصول على تصريح لبناء وذلك لتنظيم المباني.

ومن القوانين أيضاً قانون مراقبة المواد والمبيدات الحشرية الذي صدر في عام ١٩٦٤م وتضمن ست عشرة مادة.

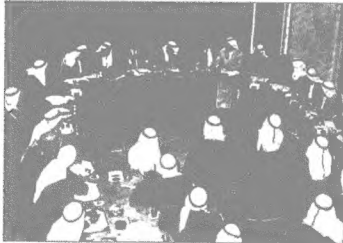
العلاقات الخارجية:

من أجل تعاون البلدية مع الدول العربية الشقيقة كانت هناك عدة خطابات رسمية خاطبت بها البلدية الدول الشقيقة لتعزيز العلاقات فيما بينها منها، الخطاب الصادر من المغفور له الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم باسم مجلس بلدية دبي في عام ١٩٦٢م إلى معالي وزير التربية والتعليم في الجمهورية العربية السورية للقيام بإنشاء دار للكتب في إمارة دبي.

كذلك الخطاب الصادر من سمو الشيخ حمدان بن راشد آل مكتوم عام ١٩٦٩م إلى الشيخ بدر محمد الصباح رئيس مكتب دولة الكويت وذلك حول إيفاد أحد خبراء المتاحف للاستعانة به في إعداد وتنسيق محتويات متحف دبي.



إحدى قاعات المتحف



المجلس البلدي

اختصاصات البلدية:

- تعددت اختصاصات بلدية دبي في فترة تأسيسها الأولى، وكان من أهم الأعمال التي أنيطت بها عام ١٩٦٨م ما يلي:
- ١ تنظيم ونظافة الأماكن العامة ومراقبة الفنادق.
 - ٢ الاهتمام بالصحة العامة ومراقبة بيع الأطعمة والمشروبات.

- ٣ تخطيط المدينة ومراقبة تنفيذ مشروع التخطيط العام.
- ٤ ترخيص المباني ومراقبة أصحاب الحرف.
- ٥ إنشاء ومراقبة المقاصب والأسواق.
- ٦ رصف الطرق العامة وصيانتها وإنشاء الميادين والجسور.
- ٧ مراقبة وإنشاء خدمات الحافلات العامة.
- ٨ غرس الأشجار في الشوارع والحدائق العامة والميادين الرياضية.
- ٩ مكافحة الحرائق وإنشاء مراكز لهذا الغرض.
- ١٠ إنشاء ومراقبة المقابر وأماكن دفن الموتى.

حكومة دبي
دولة
GOVERNMENT OF DUBAI
Emirate
DUBAI
دولة
دبي

نحن وأعضاء المجلس التنفيذي في إمارة دبي، نعلن بموجب هذا الإعلان
عن تعيين أعضاء المجلس التنفيذي في إمارة دبي، الذين هم:

١. علي بن محمد بن راشد	٢. محمد بن راشد
٣. محمد بن راشد	٤. محمد بن راشد
٥. محمد بن راشد	٦. محمد بن راشد
٧. محمد بن راشد	٨. محمد بن راشد
٩. محمد بن راشد	١٠. محمد بن راشد
١١. محمد بن راشد	١٢. محمد بن راشد
١٣. محمد بن راشد	١٤. محمد بن راشد
١٥. محمد بن راشد	١٦. محمد بن راشد

هذا الإعلان من سلطة هذه الإمارة (الهيئة) في إمارة دبي، في
البحرين، بتاريخ ١٢ من شهر رمضان سنة ١٤٢٠ هـ الموافق لـ ١٢ من شهر
أكتوبر سنة ١٩٩٨ م.

التوقيع

أحمد بن محمد النعيمي

أمر تعيين أعضاء المجلس البلدي

التطور الإداري:

تطور الهيكل التنظيمي للبلدية خلال السنوات الماضية، فبدأ بستة موظفين عام ١٩٥٤م، وبلغت الإدارات مع نهاية عام ٢٠٠٢م عشرين إدارة وأكثر من عشرة آلاف وخمسمائة وخمس وثمانين موظف وعامل.
وكانت هناك عدة لجان منبثقة عن المجلس البلدي وذلك عام ١٩٦٢ وهي كالتالي:

- ١ لجنة التخطيط والمباني.
- ٢ اللجنة المالية.
- ٣ لجنة شؤون الموظفين.
- ٤ لجنة الصحة العامة.
- ٥ لجنة التعويضات والتأمين.
- ٦ لجنة الأغراض العامة.
- ٧- لجنة المكتبة العامة.



إنشاء جسر آل مكتوم




إصدار خارطة ملكية أرض

التخطيط:

يعتبر تخطيط المدينة من الأمور المهمة التي توليها الدول المتقدمة عناية كبيرة، وقد خطت دبي في ذلك خطوة متقدمة ترجع إلى فترة الخمسينيات من القرن العشرين، حيث تم إجراء أول مسح جوي للمدينة.

بدئ بتنفيذ هذا المشروع في شهر يناير من عام ١٩٦٠م بواسطة مكتب «السير جون هاريس» من المملكة المتحدة.

شمل المشروع تخطيط مناطق جديدة في مدينة دبي مثل الحميرة و الكرامة و الرولة و الرقة و الخبيصي، وبعض المناطق الصناعية وإقامة نظام طرق حديثة، كما شمل اختيار مواقع المدارس والملاعب والحدائق العامة ليتلاءم مع الظروف الجديدة ومشاريع التطوير، واستخدم هذا المخطط لمدة سنوات تالية في تطوير المدينة.



دولة دبي
وزارة التخطيط

تخطيط

Telegraphic Address
"BALADIA"

By _____

Date _____

سجل

رقم

الرجوع

تاريخ

١) يوك استعمار الراس الخبيصه التي تلاج الى الصلاصه
والمطارات لا يفسح له اتصال في هذه المراك يحول الكورس -
لا يفسح له مساحه

٢) في حاله حاجه يوج طلب الرضاة لكي هذا الشخص المين في
الكل (٥٠٠) الى حديق صاحب المراك حاكم اليه كالمراك في مس
سوق يوك

٣) يمين هذا الطريق ليس المين في حاله كالمراك هذا اتصال
في ليا واني كالمراك

٤) يمين يوكا المراك كالمراك من كالمراك

حديق وكه الكام
في الحامه

أمر إداري بخصوص الرخص التجارية

المباني والإسكان الحكومي:

لم يكن البناء في السابق يخضع للرقابة، ولم تكن هناك قوانين ملزمة تضبط حركة البناء والمواد المستخدمة فيه. من هنا فإنه منذ عام ١٩٥٧م بدأت البلدية بإصدار أوامر منظمة للبناء والتعمير، وتم إصدار أول قانون للبناء عام ١٩٧٠م.

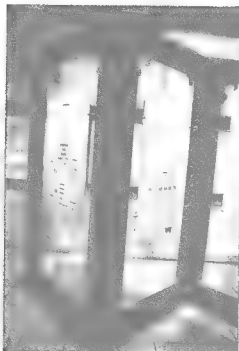


مبنى البلدية القديم بعد الترميم



إحدى قاعات المتحف

قامت البلدية في فترة الستينيات والسبعينيات من القرن العشرين بإنشاء ما يقارب من ٣٠٠٠ - ٤٠٠٠ مسكن للمواطنين ضمن مخطط الإمارة للإسكان الحكومي. ومن أهم المناطق التي شملها المخطط جويرا والوصل والصفاء وهور العنز والحميرية والمنامة، وبعض المناطق النائية مثل الخوانيج والموير. أما في منطقة حتا فقد تم بناء ٢٥٠ مسكناً خلال تلك الفترة.



إحدى قاعات المتحف

المشاريع العامة:

أولت بلدية دبي أهمية كبيرة لإقامة المرافق العامة منذ بداية تأسيسها، باعتبار أن هذه المشاريع تشكل عنصراً فعالاً في توفير الخدمات الضرورية للمواطنين والمقيمين، كما تبرز أهمية المدينة وعلاقتها مع العنصر البشري الذي يعمُرُها، ومن أهم المشاريع التي تم تنفيذها:

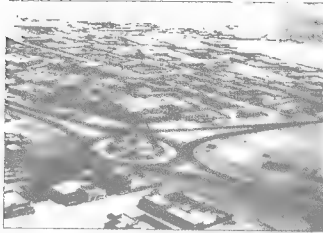
- تشييد المكتبة العامة وذلك عام ١٩٦٢م.
- تشييد مركز مطافئ البلدية وذلك عام ١٩٦٢م.
- بناء سوق السمك والخضار في كل من بر دبي وبر دبي عام ١٩٦٣م.
- تشييد دوار الساعة وذلك عام ١٩٦٣م.
- تشييد دوار الشملة بمناسبة إنتاج أول برميل نفط لإمارة دبي عام ١٩٦٩م .
- افتتاح حديقتي الصفا ومشرف عام ١٩٧٦م.

الطرق:

لقد كانت الطرق في السابق غير معبّدة، ورغم وجود السيارات منذ عام ١٩٣٢م إلا أن قلّتها، وقدرتها على السير عبر الرمال لم يستدع إنشاء طرق، ولما استدعت الحاجة تم رصف عدد من الشوارع في مدينة دبي في الخمسينيات بالحصى والطين ثم بالإسفلت بعد ذلك.



المكتبة العامة ١٩٦٢م



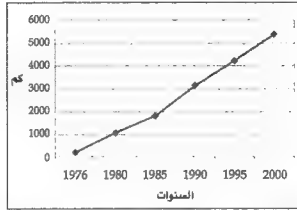
دوار الساعة ١٩٦٢م



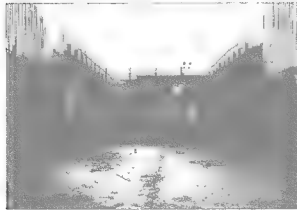
دوار الشعلة ١٩٦٩م

ومن أهم مشاريع الطرق:

- ١٩٦٠م تم رصف أول شارع بالإسفلت وهو شارع السيف.
- ١٩٦٤م تم افتتاح جسر آل مكتوم بطول ٤٥٠ متراً.
- ١٩٦٧م تم رصف شوارع السبخة والراس وبرج نهار وسكة الخيل وكذلك تم الانتهاء من إنارة ٢٤ كم من الطرق في المدينة.
- ١٩٧٥م تم افتتاح نفق الشندغة بطول ٥٦٠ متراً.
- ١٩٧٦م تم افتتاح جسر القرهود بطول ٦٠٠ متراً.



تطور طول شبكة الطرق



نفق الشندغة ١٩٧٥م

الخدمات العامة:

اهتمت البلدية منذ بداية نشأتها بالأعمال الخدمية العامة لتجميل صورة المدينة والحفاظ على الحياة العامة والبيئة، ومن أهم هذه الأعمال في المجال الصحي ونظافة المدينة:

- الإشراف على نظافة المطاعم والمقاهي والمخابز.
- نزح المياه المتراكمة في الميادين والشوارع أثناء الأمطار.
- مصادرة الأطعمة الفاسدة.
- رش المبيدات الحشرية.
- جمع القمامات ونقل الأوساخ.
- دفن الموتى.

وفي مجال تحسين الصورة البصرية قامت البلدية بمنع بناء البيوت السعفية بجانب الشوارع، كما أزال البيوت السعفية القائمة والتي كانت تنتشر بشكل عشوائي، وقامت بردم الحفر وإزالة أكوام الطين والحصى التي تشوه مظهر المدينة، إضافة إلى مكافحة الحرائق.



خدمات صحية

الصرف الصحي:

يعتبر الاهتمام بتأسيس شبكة الصرف الصحي من الأمور الضرورية التي تولي المدن الحديثة أهمية كبيرة لها ، للحفاظ على صحة الإنسان ونظافة البيئة .

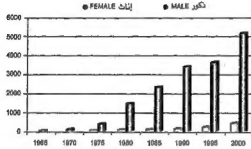
وقد بدأ أول مشروع للصرف الصحي في إمارة دبي عام ١٩٦٢م، وذلك بتكليف شركة واطلسون، حيث تم مد شبكة الصرف الصحي في منطقة مركز المدينة وكلف المشروع (٢٥) ألف جنيه استرليني، وتم تطوير شبكة المجاري على مدى السنوات التالية حتى غطت جميع أجزاء المدينة .

نشئت في بداية السبعينيات خطوط لتصريف المياه الراكدة في المناطق المتضررة بالانحدار الطبيعي للغور ، خلال الفترة من عام ١٩٧٨م إلى عام ١٩٨٢م تم إنشاء نظام لتصريف مياه الأمطار عن طريق الضخ وذلك لتسريع عملية التخلص من المياه، حيث تم إنشاء محطة معالجة مياه الصرف الصحي في قرية جبل علي عام ١٩٧٨م.



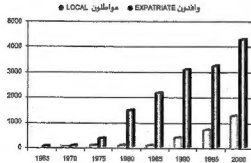
مشروع الصرف الصحي

Employees (male/ female) حسب الجنس



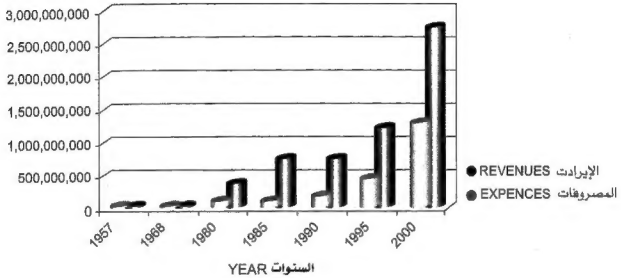
السنة	مواطنون	النسبة المئوية	وافدون	النسبة المئوية	الإجمالي
YEAR	LOCAL	PERCENTAGE	EXPATRIATE	PERCENTAGE	TOTAL
1965	26	38.81	19	28.36	67
1970	49	44.95	60	55.05	109
1975	99	19.84	400	80.16	499
1980	129	7.97	1489	92.03	1618
1985	192	7.78	2276	92.22	2468
1990	510	13.96	3143	86.04	3653
1995	799	19.65	3268	80.35	4067
2000	1355	23.98	4296	76.02	5651

الموظفون حسب الجنسية Employees According to Nationality



السنة	إناث	النسبة المئوية	ذكور	النسبة المئوية	الإجمالي
YEAR	FEMALE	PERCENTAGE	MALE	PERCENTAGE	TOTAL
1965	0	0	45	100	45
1970	3	2.75	106	97.25	109
1975	15	3.01	484	96.99	499
1980	52	3.21	1566	96.79	1618
1985	82	3.32	2386	96.68	2468
1990	170	4.65	3483	95.35	3653
1995	273	6.71	3794	98.29	4067
2000	461	8.16	5190	91.84	5651

Revenues & Expenses الإيرادات والمصاريف



2000	1995	1990	1985	1980	1968	1957	
1,307,000,000	436,000,000	201,000,000	119,000,000	94,000,000	4,659,000	207,000	REVENUES الإيرادات
2,729,000,000	1,211,000,000	759,000,000	780,000,000	375,000,000	2,965,000	223,000	EXPENCES المصروفات

3.953
57
4261



0545668



بلدية دبي

إدارة المشاريع العامة - قسم المباني التاريخية
١٤٢٦هـ - ٢٠٠٥م

هاتف: ٩٧١ ٤ ٣٥٣٩٠٩٠، فاكس: ٩٧١ ٤ ٣٥٣٩٨٩٦، ص.ب: ٦٧ دبي - الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني: inquiry@dm.gov.ae، الموقع الإلكتروني: www.dm.gov.ae